

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та
Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна –
садиби гідротехніка, у складі: нежитлова будівля, А загальною площею 58,6 кв.м, сарай
Б загальною площею 8,5 кв.м, сарай, В загальною площею 5,2 кв.м, бесідка, Г,
загальною площею 7,3 кв.м, туалет, Т загальною площею 1,4 кв.м за адресою:
Житомирська обл., Коростенський р-н, с. Старосілля,
вул. Молодіжна, 18

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: садиба гідротехніка, у складі: нежитлова будівля, А загальною площею 58,6 кв.м, сарай, Б загальною площею 8,5 кв.м, сарай В загальною площею 5,2 кв.м, бесідка, Г, загальною площею 7,3 кв.м, туалет, Т загальною площею 1,4 кв.м.

Місцезнаходження: Житомирська обл., Коростенський р-н, с. Старосілля, вул. Молодіжна, 18.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Басейнове управління водних ресурсів річки Прип'ять (код за ЄДРПОУ 01038766), адреса: вул. Київська, 81, м. Житомир, 10001, тел. (0412) 41-22-17.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м.кв)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Садиба гідротехніка, у складі: нежитлова будівля, А загальною площею 58,6 кв.м, сарай, Б загальною площею 8,5 кв.м, сарай В загальною площею 5,2 кв.м, бесідка, Г, загальною площею 7,3 кв.м, туалет, Т загальною площею 1,4 кв.м.	Житомирська обл., Коростенський р-н, с.Старосілля, вул. Молодіжна,18	81,0	2676680518060	1220.9-Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.12.2022, індексний номер 319227153	Державна. Власник – Державне агентство водних ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37472104)

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова цегляна нежитлова будівля, літ.А загальною площею 58,6 кв.м (перекриття - збірні залізобетонні плити, фундамент - бутовий, покриття - азбофанера, наявні: опалення, електропостачання);

- одноповерхова цегляна будівля сараю, літ.Б загальною площею 8,5 кв.м (фундамент - бутовий, покриття - азбофанера);

- сарай, літ.В загальною площею 5,2 кв.м (покрівля зруйнована, стіни будівлі частково зруйновано);

- дерев'яна бесідка, літ.Г загальною площею 7,3 кв.м;

- туалет, літ.Т загальною площею 1,4 кв.м.

Об'єкт розташований на околиці с. Старосілля.

Територія огорджена, не охороняється.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Станом на 01.02.2023 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 16 березня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 годин 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація садиби гідротехніка, у складі: нежитлова будівлі, А загальною площею 58,6 кв.м, сарай, Б загальною площею 8,5 кв.м, сарай В загальною площею 5,2 кв.м, бесідка, Г, загальною площею 7,3 кв.м, туалет, Т загальною площею 1,4 кв.м за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, с. Старосілля, вул. Молодіжна, 18 здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами).

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **8 000,00 гривень** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни - **4 000,00 гривень** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **4 000,00 гривень** (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостою статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **4 000,00 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **1 600,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **800,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **800,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **800,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Рахунок: № UA30820172035559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - садибу гідротехніка, у складі: нежитлова будівлі, А загальною площею 58,6 кв.м, сарай, Б загальною площею 8,5 кв.м, сарай В загальною площею 5,2 кв.м, бесідка, Г, загальною площею 7,3 кв.м, туалет, Т загальною площею 1,4 кв.м за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, с. Старосілля, вул. Молодіжна, 18).

Рахунок: № UA088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172

Код за ЄДРПОУ: 42956062

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті EUR:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:
DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN SWIFT: DEUTDEFF
Номер кореспондентського рахунка: 949876710
або UNICREDIT BANK AG, MUNICH, SWIFT: HYVEDEMM
Номер кореспондентського рахунка: 69114920
або Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria SWIFT: RZBAATWW
Номер кореспондентського рахунка: 001-50.087.824

в іноземній валюті USD:

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)
account № UA283223130000025300000000236
Назва банку бенефіціара (одержувача)
SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE
Назва банку кореспондента:
CITIBANK N.A., NEW YORK SWIFT: CITIUS33
Номер кореспондентського рахунка: 36083522
або JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA SWIFT: CHAS US 33
Номер кореспондентського рахунка: 400-124432
або Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA SWIFT: BKTR US 33
Номер кореспондентського рахунка: 04094227
або The Bank of New York Mellon, New York, USA SWIFT: IRVT US 3N
Номер кореспондентського рахунка: 8901487651

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45 за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, с. Старосілля, вул. Молодіжна, 18.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Шуляренко Андрій Іванович - провідний інженер-гідротехнік, телефон: (098) 949-67-35.

Найменування особи організатора аукціону - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, Рівненська обл., м.Рівне, вул. Петра Могили, 24, адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/>.

Представник організатора аукціону - Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області, час роботи: з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45.

Відповідальна особа: Вознюк Ірина Леонідівна, телефон (067)592-49-57, e-mail: ztfdmu@gmail.com.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 21.02.2023 №68.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230214-00537.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов - 80,00 гривень;

- аукціону із зниженням стартової ціни - 40,00 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 40,00 гривень;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 40,00 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.